

# Casa a venda Jardim Eroise 2 quartos e 1 banheiro

Jardim Eroise · Leme/SP

## R\$ 255.000



QUARTOS  
**2**

BANHEIROS  
**1**

VAGAS  
**1**

ÁREA TOTAL  
**125 m²**

ÁREA ÚTIL  
**58 m²**

### Sobre o imóvel

Casa nova à venda no Jardim Eroise, em Leme, com 2 quartos e 1 banheiro, distribuídos em 58 m² de área útil dentro de um terreno de 125 m². Os ambientes integrados trazem praticidade ao dia a dia, e a casa conta ainda com área de serviço, varanda, terraço e quintal, espaços que ampliam as possibilidades de uso do imóvel.

Localizada em rua asfaltada e tranquila, a casa fica perto de escolas, comércio, transporte público, hospital e praça, o que facilita bastante a rotina de quem mora ali. Tem vaga de garagem e aceita pets.

Para fechar negócio, o imóvel aceita permuta e financiamento, ampliando as condições para quem tem interesse.

### Características

## ESTRUTURA & CONFORTO

- Construção nova
- Varanda

- Ambientes integrados
- Terraço

- Área de serviço

## LAZER

- Quintal

## LOCALIZAÇÃO

- Rua asfaltada
- Perto de comércio
- Perto de parque / praça

- Rua tranquila
- Perto de transporte público

- Perto de escolas
- Perto de hospital

## NEGOCIAÇÃO

- Aceita pets

- Aceita permuta

- Aceita financiamento

## Fotos

