

# Casa à venda Jardim Nova Santa Rita, 522 m2 - Leme SP

Jardim Nova Santa Rita · Leme/SP

## R\$ 1.190.000



AMBIENTES

**12**

QUARTOS

**3**

SUÍTES

**1**

BANHEIROS

**4**

VAGAS

**0**

ÁREA TOTAL

**522 m²**

ÁREA ÚTIL

**522 m²**

ANO DE CONSTRUÇÃO

**2021**

### Sobre o imóvel

Casa nova, construída em 2021, no Jardim Nova Santa Rita, em Leme, com 522 m² de área total e útil distribuídos em 12 ambientes. São 3 quartos, sendo 1 suíte, e 4 banheiros, além de lavabo para receber visitas. Os ambientes integrados, com pé-direito alto e armários planejados, dão o tom de um projeto pensado para o dia a dia, e o imóvel já é entregue mobiliado.

A área de lazer é um dos grandes destaques: piscina, deck, jardim, espaço gourmet com churrasqueira, varanda gourmet, terraço, salão de jogos e salão de festas, com hidromassagem para completar os momentos de descanso.

A casa conta ainda com automação residencial, ar-condicionado, energia solar fotovoltaica e acessibilidade para cadeirantes, unindo conforto e praticidade no cotidiano.

Em termos de segurança, o imóvel dispõe de portão eletrônico, câmeras, alarme e cerca elétrica, além de vaga coberta, vaga para moto e vaga para visitantes. A localização, em rua tranquila e asfaltada, oferece proximidade com escolas, comércio, transporte público, hospital e área de parque/praça — tudo isso por R\$ 1.190.000.

## Características

### ESTRUTURA & CONFORTO

- Construção nova
- Armários planejados
- Lavanderia
- Varanda gourmet
- Energia solar fotovoltaica
- Mobiliado
- Lavabo
- Pé-direito alto
- Terraço
- Casa inteligente / automação
- Ambientes integrados
- Área de serviço
- Varanda
- Ar-condicionado
- Acessível a cadeirantes

### LAZER

- Piscina
- Hidromassagem
- Deck
- Churrasqueira
- Salão de jogos
- Jardim
- Espaço gourmet
- Salão de festas
- Área de lazer

### SEGURANÇA

- Portão eletrônico
- Cerca elétrica
- Câmeras / CFTV
- Alarme

### VAGAS

- Vaga coberta
- Vaga para visitantes
- Vaga para moto

### LOCALIZAÇÃO

- Rua asfaltada
- Perto de comércio
- Perto de parque / praça
- Rua tranquila
- Perto de transporte público
- Perto de escolas
- Perto de hospital

## Fotos

